

Basis Selectie Document

Centraal Fonds Volkshuisvesting
vanaf 1988

Naarden, 16 juli 2002

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Het institutioneel onderzoek en de selectie.....	4
1.2 Selectiecriteria en vernietigingstermijnen.....	5
1.3 De procedure.....	7
1.4 Overzicht van handelingen met 'Bewaren' gewaardeerd	8
2. Actor & Handelingen	9
Zorgdrager: het Centraal Fonds Volkshuisvesting	9
3. Gebruikte afkortingen	16
4. Bronnenmateriaal en relevante wet- en regelgeving	16

1. Inleiding

Dit Basis Selectie Document (BSD) bevat een voorstel voor (permanente) bewaring of vernietiging (op termijn) van de archiefbescheiden die het resultaat of de neerslag zijn van het handelen van actoren - hier met name de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de directeur en het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting - op het taakgebied van het Centraal Fonds.

Voorafgaand aan de eigenlijke selectielijst worden in deze inleiding kort enige aspecten van het Project Invoering Verkorting Overbrengingstermijn (PIVOT) behandeld. Ten eerste worden de hoofdlijnen van het taakgebied van het Centraal Fonds Volkshuisvesting aangegeven. Vervolgens wordt ingegaan op de doelstellingen van en de criteria voor de selectie en wordt de procedure van vaststelling van het BSD beschreven. Tenslotte volgen enkele aanwijzingen en opmerkingen ten behoeve van het gebruik van dit BSD.

Het Centraal Fonds Volkshuisvesting is sinds het instellingsbesluit van 1998 (Stb. 483) een zelfstandig bestuursorgaan. De oprichting van het Centraal Fonds vloeit voort uit de Woningwet. In 1998 is de Woningwet aangepast, waardoor de taken van het Centraal Fonds uitgebreid werden. Onder de taken van het Fonds vallen: financieel toezicht op de woningcorporaties, de sanering van woningcorporaties en advisering aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bij onder andere fusies en toelating van nieuwe corporaties en over de financiële situatie van de gehele sector woningcorporaties. Het bestuur bestaat uit onafhankelijke deskundigen die benoemd worden door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De organisatiestructuur kent naast de directie een algemeen ondersteunend secretariaat, de afdelingen Toezicht, Beleid, Project- en Saneringssteun (BPS) en Strategie Ontwikkeling (S&O). De directeur van het Centraal Fonds is via het bestuursreglement gemandateerd. De werkorganisatie bestaat uit onafhankelijke professionals.

Archiefbescheiden kunnen verschillende functies vervullen. Overheidsorganen kunnen archiefbescheiden opmaken of gebruiken voor de bedrijfsvoering, om zichzelf te verantwoorden of een ander ter verantwoording te roepen en als bewijsmiddel.

Voor burgers is het belang van archiefbescheiden gelegen in het streven naar democratische controle (de burger moet de overheid ter verantwoording kunnen roepen), in de mogelijke functie van archiefbescheiden als bewijsmiddel en in het feit dat archiefbescheiden deel uitmaken van het cultureel erfgoed en voor historisch onderzoek van belang zijn.

Vanuit het bedrijfsvoerings- en verantwoordingsbelang van archiefbescheiden geredeneerd, kan elk archiefstuk vernietigd worden op het moment dat het voor het archiefvormend orgaan niet meer nuttig is. Het historisch belang van bepaalde bescheiden kan echter van blijvende aard zijn. Om dat belang te beschermen schrijft de Archiefwet 1995 aan de Nederlandse overheidsorganen voor dat zij archiefbescheiden slechts mogen vernietigen op grond van een officieel vastgestelde selectielijst. Het Archiefbesluit 1995 geeft uitvoerige regels om de zorgvuldigheid bij de totstandkoming van de lijsten te waarborgen.

Dit BSD is zo'n officiële selectielijst. Het heeft tot doel voor het Centraal Fonds als zorgdrager aan te geven of neerslag voortvloeiend uit handelingen zoals beschreven in het 'rapport institutioneel onderzoek' (RIO) voor blijvende bewaring in aanmerking komt of vernietigd kan worden. Onder neerslag wordt verstaan: alle gegevens voortvloeiend uit een handeling, onafhankelijk van de drager van die gegevens zoals papier, films, tapes of floppy's.

1.1 Het institutioneel onderzoek en de selectie

Een BSD kan niet los gezien worden van het daaraan ten grondslag liggende rapport institutioneel onderzoek (RIO). Het uitgangspunt daarbij is dat men pas een verantwoorde keuze voor het bewaren of vernietigen van archiefstukken kan maken als men weet in welke context ze tot stand zijn gekomen. Deze context wordt beschreven met behulp van een institutioneel onderzoek, dat de grondslag voor het BSD vormt. De context en de logische samenhang bieden de mogelijkheid om tot een zo verantwoord mogelijke selectie van handelingen te komen.

De handelingen zijn verwerkt in uniek genummerde gegevensblokken die als volgt zijn opgebouwd:

(x)

Actor	Hier staat het orgaan dat formeel verantwoordelijk is voor de uitvoering van de handeling.
Handeling	Dit is het geheel aan activiteiten dat een actor verricht ter invulling van een taak of op grond van een bevoegdheid. In de praktijk komt een handeling meestal overeen met een procedure of werkproces.
Periode	Hier staat het tijdvak vermeld gedurende welke jaren de handeling is verricht. Wanneer er geen eindjaar staat vermeld wordt de handeling op het moment van het verschijnen van het onderzoek nog steeds uitgevoerd.
Grondslag	Dit is de wettelijke basis op grond waarvan de actor de handeling verricht. Het is echter mogelijk dat handelingen worden verricht zonder een expliciete wettelijke grondslag. Dan wordt de term 'Bron' gebruikt.
Product	Hier staat het product vermeld waarin de handeling resulteert of zou kunnen resulteren. Dit product wordt meestal op juridisch-bestuurlijk niveau gegeven, zoals een besluit of een reglement. In enkele gevallen wordt een expliciet voorbeeld gegeven.
Waardering	'B' voor Bewaren; met een verwijzing naar de selectiecriteria. 'V' voor Vernietigen; eventueel met een gedefinieerde vernietigingstermijn.
Opmerking	Aanvullende informatie, bedoeld om de strekking van de handeling toe te lichten.

Het onderzoek voor de totstandkoming van het RIO liep van januari 2001 tot november 2001. Deze selectielijst is in december 2001 opgemaakt. Bij archiefonderzoek ten behoeve van het opstellen van een Ordeningsplan in 2002, is gebleken dat een aantal handelingen geen neerslag bij het Centraal Fonds opleveren. In overleg met de Rijksarchiefdienst is besloten deze handelingen te laten vervallen. Nieuwe handelingen zijn toegevoegd. Doordat het Ordeningsplan inmiddels in een vergevorderd stadium is, is besloten om de handelingen niet om te nummeren. Hierdoor loopt de nummering van de handelingen niet door.

1.2 Selectiecriteria en vernietigingstermijnen

De beslissing of neerslag van een handeling wel of niet voor blijvende bewaring in aanmerking komt, wordt genomen tegen de achtergrond van de selectiedoelstelling van de Rijksarchiefdienst/PIVOT, zoals de Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur die heeft verwoord bij de behandeling van de nieuwe Archiefwet in de Tweede Kamer (13 april 1994): 'het mogelijk maken van de reconstructie van het overheidshandelen op hoofdlijnen'. Door het Convent van Rijksarchivarissen is deze doelstelling vertaald als 'het selecteren van handelingen van de overheid om bronnen voor de kennis van de Nederlandse samenleving en cultuur veilig te stellen voor blijvende bewaring'.

In dit BSD wordt de selectiedoelstelling uitgewerkt binnen het taakgebied van het Centraal Fonds. De handelingen van de actor, het Centraal Fonds, worden geselecteerd op hun bijdrage aan de realisering van de selectiedoelstelling. Bij de selectie is dus de vraag aan de orde welke gegevensbestanden, behorende bij welke handeling, berustende bij het Centraal Fonds, bewaard dienen te worden teneinde het handelen van het Fonds op het gebied van *financieel toezicht op de woningcorporaties, de sanering van woningcorporaties, de verlening van projectsteun en advisering aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bij onder andere fusies en toelating van nieuwe corporaties en over de financiële situatie van de gehele sector woningcorporaties* op hoofdlijnen te reconstrueren.

Wordt de neerslag aangewezen ter bewaring, dan wil dat zeggen dat deze, ongeacht de vorm waaruit zij bestaat, voor eeuwig bewaard moet worden. De bewaarplaats waar deze neerslag na het verlopen van de wettelijke overbrengingstermijn van twintig jaar moet worden overgebracht, is het Algemeen Rijksarchief. Bij de handeling in dit BSD staat in dit geval bij waardering een **B** (van **Bewaren**).

Als de neerslag van een handeling wordt aangewezen ter vernietiging, wil dat zeggen dat deze, ongeacht de vorm waaruit zij bestaat, na verloop van de in het BSD vastgestelde termijn kan worden vernietigd. De vernietigingstermijn is een minimum eis: stukken mogen niet eerder dan na het verstrijken van die termijn worden vernietigd door de voor het beheer verantwoordelijke dienst. De duur van de vernietigingstermijn wordt bepaald door de administratieve belangen en de belangen van de burgers, enerzijds ten behoeve van het adequaat uitvoeren van de overheidsadministratie en de verantwoordingsplicht van de overheid en anderzijds voor de recht- en bewijszoekende burger. Bij de handeling in dit BSD staat in dit geval bij waardering een **V** (van **Vernietigen**).

De toepassing van de vernietigingstermijnen is als volgt:

- a. een dossier wordt afgesloten (bijvoorbeeld op 30 januari 1999);
- b. de bijbehorende vernietigingstermijn wordt hierbij opgeteld (bijvoorbeeld 10 jaar);
- c. het dossier wordt bewaard tot en met 31 december 2009 (1999 + 10);
- d. de betrokken directeur wordt in de loop van dat jaar (in dit voorbeeld 2009) op de hoogte gesteld van de voorgenomen vernietiging van dit dossier;
- e. het dossier wordt vernietigd per 2 januari 2010, tenzij de betrokken directeur zwaarwichtige redenen heeft voor uitstel van vernietiging (administratief of juridisch belang).

Het aanwijzen van handelingen waarvan de neerslag bewaard moet blijven, gebeurt op grond van criteria die ten tijde van het Project Invoering Verkorting Overbrengingstermijn in overleg met belanghebbenden en betrokken partijen tot stand zijn gekomen.

De gehanteerde algemene selectiecriteria zijn:

ALGEMENE SELECTIECRITERIA	
HANDELINGEN DIE WORDEN GEWAARDEERD MET B (Bewaren)	
Algemeen selectie criterium	toelichting
1. Handelingen die betrekking hebben op voorbereiding en bepaling van beleid op hoofdlijnen	Hieronder wordt verstaan agendavorming, het analyseren van informatie, het formuleren van adviezen met het oog op toekomstig beleid, het ontwerpen van beleid of het plannen van dat beleid, alsmede het nemen van beslissingen over de inhoud van beleid en terugkoppeling van beleid. Dit omvat het kiezen en specificeren van de doeleinden en de instrumenten.
2. Handelingen die betrekking hebben op evaluatie van beleid op hoofdlijnen	Hieronder wordt verstaan het beschrijven en beoordelen van de inhoud, het proces of de effecten van beleid. Hieronder valt ook het toetsen van en het toezien op beleid. Hieruit worden niet per se consequenties getrokken zoals bij terugkoppeling van beleid.
3. Handelingen die betrekking hebben op verantwoording van beleid op hoofdlijnen aan andere actoren	Hieronder valt tevens het uitbrengen van verslag over beleid op hoofdlijnen aan andere actoren of ter publicatie.
4. Handelingen die betrekking hebben op (her)inrichting van organisaties belast met beleid op hoofdlijnen	Hieronder wordt verstaan het instellen, wijzigen of opheffen van organen, organisaties of onderdelen daarvan.
5. Handelingen die bepalend zijn voor de wijze waarop beleidsuitvoering op hoofdlijnen plaatsvindt	Onder beleidsuitvoering wordt verstaan het toepassen van instrumenten om de gekozen doeleinden te bereiken.
6. Handelingen die betrekking hebben op beleidsuitvoering op hoofdlijnen en direct zijn gerelateerd aan of direct voortvloeien uit voor het Koninkrijk der Nederlanden bijzondere tijdsomstandigheden en incidenten	Bijvoorbeeld in het geval de ministeriële verantwoordelijkheid is opgeheven en/of wanneer er sprake is van oorlogstoestand, staat van beleg of toepassing van noodwetgeving.

Ingevolge artikel 5, onder e, van het Archiefbesluit 1995 kan neerslag van bepaalde, als te vernietigen gewaardeerde handelingen betreffende personen en/of gebeurtenissen van bijzonder cultureel of maatschappelijk belang, van vernietiging worden uitgezonderd. Bewerkingsplannen, aan de hand waarvan de daadwerkelijke selectie van archieven plaatsvindt, dienen te voorzien in procedures daarvoor.

1.3 De procedure

Het BSD geldt als de selectielijst zoals bedoeld in artikel 5, lid 1, van de Archiefwet 1995 (Stb. 276). De procedure tot vaststelling van een BSD is als volgt:

- a. Het concept-BSD wordt besproken in het zogenaamde driehoeksoverleg. Deelnemers hieraan zijn vertegenwoordigers (deskundigen) van actoren op het beleidsterrein, een vertegenwoordiger namens de zorgdrager in verband met het archiefbeheer en een vertegenwoordiger namens de Rijksarchiefdienst. Tijdens dit overleg wordt rekening gehouden met het administratieve belang, het belang van de recht- en bewijszoekende burger en het historisch belang van de archiefbescheiden met betrekking tot het beleidsterrein.
- b. Het concept-BSD wordt, tezamen met het verslag van het driehoeksoverleg, ter vaststelling ingediend bij de Minister waaronder Cultuur ressorteert.
- c. Het concept-BSD ligt gedurende een periode van acht weken ter inzage.
- d. De Minister waaronder Cultuur ressorteert hoort de Raad voor Cultuur.
- e. De Minister waaronder Cultuur ressorteert en de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties stellen het BSD vast.
- f. De beschikking tot vaststelling van het BSD wordt gepubliceerd in de Staatscourant.

1.4 Overzicht van handelingen met 'Bewaren' gewaardeerd

Overzicht van de met 'B' gewaardeerde handelingen (RIO en BSD-nrs.) per actor en per algemeen selectie criterium

Zorgdrager: het Centraal Fonds Volkshuisvesting

Actor	Algemeen selectie criterium					
	1	2	3	4	5	6
Het Bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting	15, 17, 22, 23, 25, 32, 34		22, 23, 26	4	6, 8, 20, 21, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43	

2. Actor & Handelingen

Handelingen op basis van wet- en regelgeving (juridisch kader)

(Oorspronkelijk werd bij het toekennen van gelden aan de corporaties gesproken van 'geldelijke steun'. Conform de derde tranche van het AWB is dit vervangen door de term 'subsidie'. Stb. 1997, 482)

Zorgdrager: het Centraal Fonds Volkshuisvesting

Actor: Het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

Nr. 3
Handeling Het benoemen van de tijdelijk plaatsvervangend voorzitter van het bestuur
Periode 1988-
Grondslag BCFV 1988, Stb. 483 art. 5 lid 3
Product Benoemingsbesluit
waardering V; advies: 5 jr. na einde benoeming

Nr. 4
Handeling Het instellen van een college van betrokkenen dat het bestuur adviseert.
Periode 1998-2001
Grondslag Gewijzigd BCFV, Stb. 1998, 135, art. 5 lid 1
Product Instellingsbesluit
waardering B(4)
opm. Bij inwerkingtreden van de gewijzigde woningwet (2001) is dit college komen te vervallen.

Nr. 5
Handeling Het benoemen van leden voor het college van betrokkenen.
Periode 1998-2001
Grondslag Gewijzigd BCFV, Stb. 1998, 135 art. 5 lid 2
Product Benoemingsbesluit
waardering V; advies: 5 jaar na einde benoeming

Nr. 6
Handeling Het vaststellen van een Reglement waarin de wijze van functioneren is geregeld.
Periode 1988-
Grondslag Woningwet, Stb. 1999, 553 art. 71d
Product Bestuursreglement
waardering B (5)

Nr. 7
Handeling Het al dan niet toekennen van vergoedingen aan de bestuursvoorzitter en -leden, alsmede aan (plv.) leden van door het bestuur ingestelde commissies.
Periode 1988-
Bron Bestuursreglement
Product Beschikking
waardering V; advies: 7 jaar

Actor: Het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

Nr. 8
Handeling Het vaststellen van de jaarlijkse begroting.
Periode 1988-
Bron Woningwet stb. 1999, 553 art. 71f
Product Begroting
waardering B (5)
opm. Met ingang van 2002 heeft de begroting instemming van de bewindspersoon van VROM.

Nr. 9
Handeling Het vaststellen en bekendmaken van de jaarlijkse bijdrage ten laste van de toegelaten instellingen ten bate van subsidie van de sanering.
Periode 1988-
Grondslag BCFV, Stb. 1988, 483 art. 12 lid 1. Besluit van 11 juni 2001 tot wijziging van het BBSH en het BCFV. Stb. 2001, 280 art. 9 lid 1a

Product
waardering V; advies: 7 jaar
opm. Tot en met 2001 stelt de minister de bijdrage per wooneenheid vast. Met ingang van 2002 komt deze taak bij het Centraal Fonds Volkshuisvesting te liggen. De vaststelling heeft instemming van de minister. De bijdrage wordt geïnd op basis van een jaarlijkse aangifte van de financiële situatie van de aangesloten instelling. Desgewenst kan het Centraal Fonds nadere gegevens opvragen (art. 10, lid 2, Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting). Het Centraal Fonds is gerechtigd het verschuldigde bedrag te vorderen. Dit bedrag kan worden gevorderd, afhankelijk van de financiële situatie van de aangesloten instelling. Het Fonds kan ook van die invordering afzien als die invordering afbreuk zou doen aan de doelstellingen van het Fonds.

Nr. 10
Handeling Het vaststellen en bekendmaken van de jaarlijkse bijdrage ten laste van de toegelaten instellingen ten bate van subsidie van projectsteun.
Periode 2001-
Grondslag Besluit van 11 juni 2001 tot wijziging van het Besluit beheer sociale-huursector en het BCFV. Stb. 2001, 280 art. 9 lid 1 b

Product
waardering V; advies: 7 jaar
opm. De minister stemt in met het vastgestelde bedrag per woning. Zie ook de opmerking bij handeling 9.

Actor: Het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

- Nr. 12
Handeling Het - al dan niet op verzoek van de toegelaten instellingen - verlagen dan wel kwijtschelden van de jaarlijkse bijdrage ten behoeve van saneringssteun.
Periode 1988-
Grondslag BCFV, Stb. 1988, 483, art. 13 lid 1. Besluit van 11 juni 2001 tot wijziging van het BBSH en het BCFV. Stb. 2001, 280 art. 12 lid 1
Product
waardering V; advies: 7 jaar
- Nr. 13
Handeling Het - al dan niet op verzoek van de toegelaten instellingen - verlagen dan wel kwijtschelden van de jaarlijkse bijdrage ten behoeve van projectsteun.
Periode 2001-
Grondslag Besluit van 11 juni 2001 tot wijziging van het BBSH en het BCFV. Stb. 2001, 280 art. 12 lid 2
Product
waardering V; advies: 7 jaar
- Nr. 15
Handeling Het jaarlijks opstellen van Beleidsregels over de wijze waarop bijdragen aan toegelaten instellingen zullen worden geleverd.
Periode 1988-
Grondslag BCFV, Stb. 2001, 280, art. 6 en 7
Product Beleidsregels van het Centraal Fonds Volkshuisvesting
waardering B (1)
opm. Deze wordt jaarlijks herzien. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen hierover voorschriften worden gegeven
- Nr. 20
Handeling Het verstrekken van subsidie aan toegelaten instellingen ten behoeve van hun sanering
Periode 1988-
Grondslag BCFV, Stb.1988, 483 art. 1 en 2 Herzien bij: Woningwet Stb. 1999, 553 art. 71a lid 1a
Product Bestuursbesluit
waardering B (5)
opm. Een aanvraag wordt vergezeld van een saneringsplan. Het Fonds kan aan de toekenning voorwaarden verbinden

Actor: Het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

Nr.	21
Handeling	Het verstrekken van subsidie ten behoeve van activiteiten.
Periode	1988-
Grondslag	BCFV, Stb. 1988, 483 art. 15, Besluit van 11 juni 2001 tot wijziging van het BBSH en het BCFV. Stb. 2001, 280, art. III, art. 2 en 3.
Product	Bestuursbesluit
waardering	B (5)
opm.	Een aanvraag wordt vergezeld van een plan. In het oorspronkelijke BCFV van 1988 is deze subsidie gericht op 'groot onderhoud en verbetering van het woning-bezit'. Het Besluit van 2001 tot wijziging van het BCFV en BBSH kent aan deze vorm van steun een ruimere definitie toe: 'verstrekken van subsidies ter tegemoetkoming in de kosten van werkzaamheden welke door die instellingen worden uitgevoerd in het belang van de volkshuisvesting en die zonder deze subsidie niet zouden kunnen worden uitgevoerd', ook wel aangeduid als 'project-steun'.
Nr.	22
Handeling	Het opstellen van een overzicht plus analyse van de financiële situatie van de individuele toegelaten instellingen en het adviseren van de minister hieromtrent.
Periode	1998-
Grondslag	Gewijzigd BCFV, Stb. 1998, 135 art. 3a lid 1 en 4, BCFV Stb. 2001, 280 art. 4, lid 1a
Product	Adviesrapport, beoordelingsrapporten en -brieven.
waardering	B (1,3)
opm.	Het rapport wordt jaarlijks voor 1 november naar de minister gestuurd.
Nr.	23
Handeling	Het opstellen van een overzicht plus analyse van de financiële situatie van de toegelaten instellingen gezamenlijk en het adviseren van de minister hieromtrent.
Periode	2001-
Grondslag	Besluit van 11 juni 2001 tot wijziging van het BBSH en het BCFV, Stb. 2001, 280 art. III, art. 4 lid 1b + lid 3b.
Product	Adviesrapport
waardering	B (1,3)
Nr.	24
Handeling	Het, op een door de minister gedaan verzoek, leveren van bescheiden en gegevens die noodzakelijk worden geacht voor uitoefening van het toezicht op toegelaten instellingen.
Periode	1998-
Grondslag	Woningwet Stb. 1999, 553 art. 71i
Product	
waardering	V; advies: 5 jaar

Actor: Het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

- Nr. 25
Handeling Het adviseren van de minister omtrent financiële aspecten van toelating instellingen.
Periode 1998-
Grondslag BBSH, Stb. 1998, 135 art. 5 lid 2
Product Adviesrapport
waardering B (1)
opm. - De minister beslist over toelating.
- Het Centraal Fonds Volkshuisvesting heeft in dit verband ook een adviserende taak op het gebied van statutenwijziging van corporaties en verkopen van woningbestanden.
- Nr. 26
Handeling Het opstellen van een jaarverslag en -rekening voor de minister omtrent het beheer van het fonds.
Periode 1988-
Grondslag Woningwet Stb. 1999, 553 art. 71g
Product Jaarverslag, jaarrekening
waardering B (3)
- Nr. 28
Handeling Het benoemen van de leden en de voorzitter van de commissie bezwaarschriften.
Periode
Grondslag Bestuursreglement
Product Benoemingsbesluit
waardering V; advies: 5 jaar na einde benoeming
- Nr. 29
Handeling Het beslissen op een bezwaar tegen een besluit van het Centraal Fonds Volkshuisvesting.
Periode 1988-
Grondslag Algemene Wet Bestuursrecht
Product Besluiten
waardering V; advies: 10 jaar
opm. Het bestuur kan zich laten adviseren door de commissie bezwaarschriften. (Gegronde verklaard) bezwaar tegen besluiten moet leiden tot wijziging van een besluit en valt dan onder dat gewijzigd besluit.
- Nr. 30
Handeling Het op verzoek of uit eigen beweging verstrekken van informatie aan burgers en belangstellenden.
Periode 1991-
Grondslag Wet Openbaarheid van Bestuur Stb. 1991, 703, art. 5-8; Regeling
Product
waardering V; advies: 1 jaar

Actor: Het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

- Nr. 31
Handeling Het voeren van het financieel beheer.
Periode 1988-
Grondslag Directiestatuut
Product Financiële bescheiden, bank- en giro-afschriften, grootboeken
waardering V; advies: 7 jaar
opm. Het bestuur heeft deze taak via het Bestuursreglement gemandateerd aan de directeur.
- Nr. 32
Handeling Het vaststellen van de algemene arbeidsvoorwaarden van het personeel van het Fonds.
Periode 1988-
Bron Directiestatuut/interview
Product
waardering B (1,5)
opm. Het bestuur heeft deze taak via het Bestuursreglement gemandateerd aan de directeur.
- Nr. 33
Handeling Het uitvoeren van het arbeidsvoorwaarden- en personeelsbeleid.
Periode 1988-
Bron Directiestatuut
Product Personeelsdossiers, uitvoeringsregelingen, procedures
waardering P-dossiers: V; advies 75 jaar na geboorte, overige: V; advies: 5 jaar
opm. Het bestuur heeft deze handeling via het Bestuursreglement gemandateerd aan de directeur. Onder deze handeling vallen zowel rechtshandelingen zoals het aanstellen, bevorderen en ontslaan van personeel, het toekennen van vergoedingen voor reis-en verblijfkosten en studiekosten enz., als feitelijke handelingen als het betalen van salaris en registratie van vakantiedagen. Ook interne regelingen en procedures voor de uitvoering van het beleid vallen hieronder.
- Nr. 34
Handeling Het vaststellen van het specifieke arbeidsvoorwaarden- en personeelsbeleid ten behoeve van de directie.
Periode 1988-
Bron Directiestatuut
Product Personeelsdossiers, uitvoeringsregelingen, procedures
waardering B (1,5)
- Nr. 35
Handeling Het voeren van periodiek overleg met organisaties en instanties die actief zijn in de sociale woningbouwsector.
Periode 1988-
Bron
Product Verslagen
waardering B (5)
- Nr. 36
Handeling Het deelnemen aan externe advies- en overlegcommissies waarvan het voorzitterschap en/of secretariaat bij het Centraal Fonds Volkshuisvesting berust.
Periode 1988-
Bron Algemene handelingen ARA
Product Verslagen
waardering B (5)

Actor: Het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

Nr. 37
Handeling Het deelnemen aan externe advies- en overlegcommissies waarvan het voorzitterschap en/of secretariaat niet bij het Centraal Fonds Volkshuisvesting berust.
Periode 1988-
Bron Algemene handelingen ARA
Product Verslagen
waardering V; advies: 5 jaar

Nr. 38
Handeling Het voeren van periodieke bestuursvergaderingen.
Periode 1988-
Bron Bestuursreglement
Product Verslagen
waardering B (5)

Nr. 39
Handeling Het voeren van periodiek overleg met het management team.
Periode 1988-
Bron directiestatuut, interview
Product Verslagen
waardering B (5)

Nr. 40
Handeling Het verzamelen van gegevens, nodig voor het onderzoeken van toegelaten instellingen.
Periode 1988-
Bron Interviews
Product Gegevensverzamelingen
waardering V; advies 2 jaar

Nr. 41
Handeling Het (laten) uitvoeren van onderzoek, geïnitieerd door het Centraal Fonds.
Periode 1988-
Bron Interviews
Product Onderzoeksrapporten
waardering V; advies 5 jaar

Nr. 42
Handeling Het innen van bijdragen van een toegelaten instelling.
Periode 1988-
Bron BCFV 2001, Stb. 280 art. 10
Product Bijdrageheffing
waardering V, advies 7 jaar
opm. Zie ook de handelingen 9 en 10

Nr. 43
Handeling Het sluiten van overeenkomsten met partijen als het Waarborgfonds Sociale Woningbouw op het gebied van volkshuisvesting.
Periode 1988-
Bron mededeling ambtenaren VROM
Product Convenanten
opm. In 1998 is de mogelijkheid tot het sluiten van wettelijke convenanten bij wet geregeld.
waardering B (5)

3. Gebruikte afkortingen

BBSH	Besluit beheer sociale-huursector
BCFV	Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting
BSD	Basis Selectie Document
CFV	Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting
RIO	Rapport Institutioneel Onderzoek
VROM	Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

4. Bronnenmateriaal en relevante wet- en regelgeving

Woningwet, Stb. 1964, 222; laatste wijziging 18 oktober 2001. Stb. 518
Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, 17 oktober 1988, Stb. 483
Besluit beheer sociale-huursector, Stb. 1989, 135
Gewijzigd BBSH gewijzigd BCFV, 5 november 2001, Stb. 2001, 280

MG-circulaires (DG Volkshuisvesting)
Voorschriften Volkshuisvesting

Beleidsregels Centraal Fonds Volkshuisvesting, 2002
Jaarverslagen Centraal Fonds Volkshuisvesting
Bestuursreglement Centraal Fonds Volkshuisvesting, 13 juli 1998
Directiestatuut Centraal Fonds Volkshuisvesting

Nota Mensen, Wensen, Wonen (december 2000)

Wet Openbaarheid Bestuur, 31 oktober 1991, Stb. 703
Archiefwet, Stb. 1995, 276
Algemene Wet Bestuursrecht, Stb. 1997, 482